Alpine Freizeitwohnsitze der Luxusklasse

ALPINE
LUXURY HOLIDAY
HOMES

AlpinPark
MATREI

Ein Bergsommer im Nationalpark Hohe Tauern

A MOUNTAIN SUMMER IN THE HOHE TAUERN NATIONAL PARK

Enjoy the breath-taking panorama of 3,000-metre summits and the view of Austria's highest mountain, the Grossglockner. Ride in comfort with the gondola or one of the lifts to the best starting points of wonderful hiking tours.

Impressive glaciers, the first waterfall observation circuit in Europe and the largest national park in central Europe (Hohe Tauern National Park) invite you to discover. Where nature meets recreation, sports and adventure is where the true mountain summer retreat begins.

Climbing and hiking, rafting and mountain biking, pleasure cycling, fishing and horseback riding, trekking and glacier tours or golfing in Lienz (27-hole/30 km) and Mitterstill (18-hole/35 km).

In addition, the national park region has the highest number of sunshine hours in Austria – experience the many facets of a summer stay at your own second home in Matrei.

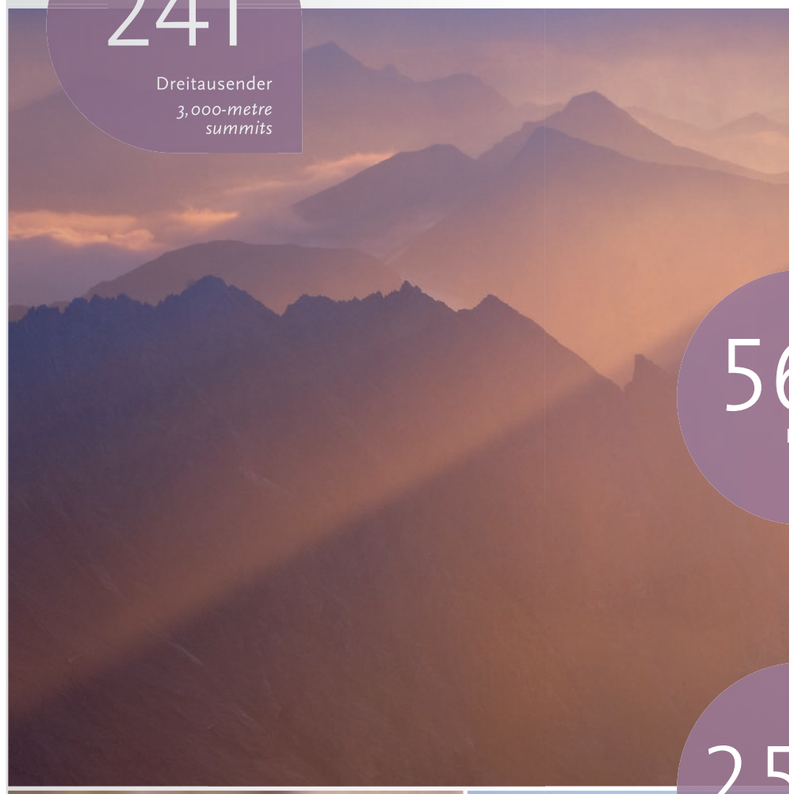
Genießen Sie das atemberaubende Panorama der 3.000er und den Blick auf Österreichs höchsten Berg, den Großglockner. Fahren Sie bequem mit der Gondel bzw. den Bahnen zu den besten Ausgangspunkten für wunderschöne Wanderungen und Entdeckungstouren.

Beeindruckende Gletscher, der erste Wasserschaupfad Europas und der größte Nationalpark Mitteleuropas (Nationalpark Hohe Tauern) laden Sie auf eine Entdeckungsreise ein. Wenn sich Natur mit Erholung, Sport und Abenteuer verbindet, dann ist das wahre Bergsommerfrische.

Klettern und Wandern, Rafting und Mountainbiken, Genussradfahren, Fischen und Reiten, Trekking- und Gletschertouren oder Golfen in Lienz (27 Loch/30 km) und Mittersill (18 Loch/35 km).

Zudem hat die Nationalparkregion der Hohen Tauern im Osttirol die höchste Anzahl von Sonnenstunden in Österreich. Erleben Sie die vielen Facetten eines Sommeraufenthaltes im eigenen Domizil in Matrei.

hohetauern.at



241
Dreitausender
3,000-metre summits

560
km Mountainbike-Strecken
km mountain bike trails

2.500
km Wanderwege
km hiking trails

120
Almhütten
Alpine huts

4

Rodelbahnen
toboggan tracks

400

km Langlaufloipen
km cross-country trails

350

Pistenkilometer
kilometres of slopes

7

Skigebiete
ski regions

Der Winter von seiner schönsten Seite

WINTER FROM ITS MOST BEAUTIFUL SIDE

The East Tyrol: 7 ski regions, one philosophy: unlimited winter fun on top prepared slopes.

The Kals/Matrei Grossglockner Resort is the largest ski area in the East Tyrol and can be reached from Matrei AlpinPark in just a few minutes. The ski resort had already been recognized years ago as “Austria’s family ski resort with the best price-to-service ratio”.

Fly high on 15 ultramodern cable cars and lifts and zoom into the valley on outstanding slopes which offer a double snow guarantee with natural snow cover and snow-making equipment. Wide slopes, free-ride fields and terrain parks, a carving slope, as well as the valley descent into Matrei are always a hit.

In Matrei, you experience not only top level downhill skiing fun. 160 km of groomed cross-country skiing trails await you, as do numerous ski tours and snowshoe routes, illuminated toboggan runs with climbing aid, as well as ice-skating rinks. Enormous pleasure for the big and small.

Additional highlights include the Adler Lounge mountain restaurant at 2,621 metres altitude (awarded with a Gault Millau toque), as well as countless rustic mountain and ski huts which beckon you for a break.

Osttirol: 7 Ski-Regionen, eine Philosophie: Unbegrenzter Winterspaß auf bestens präparierten Pisten.

Das Großglockner-Resort Kals/Matrei wurde bereits vor Jahren als „Österreichs Familienskigebiet mit dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis“ ausgezeichnet.

Hoch hinaus geht es mit 15 topmodernen Bahnen und Liften, talwärts auf traumhaften Pisten, die durch Naturschnee und Beschneiungsanlagen doppelt schneesicher sind. Weite Pisten, Freeridereviere und Funparks, eine Carverpiste, aber auch die Talabfahrt nach Matrei sind immer ein Hit.

In Matrei erleben Sie nicht nur Pistenspaß auf höchstem Niveau. Auf Sie warten auch 160 km gespurte Langlauf-Loipen, zahlreiche Skitouren- und Schneeschuhrouten, beleuchtete Rodelstrecken mit Aufstiegshilfe sowie Eislaufplätze. Ein wahres Vergnügen für Groß und Klein.

Weitere Highlights sind das Bergrestaurant Adler Lounge auf 2.621 m (ausgezeichnet mit einer Haube von Gault Millau) sowie unzählige urige Berg- und Skihütten, die zum „Einkehrschwung“ laden.

gg-resort.at

Großglockner Resort

Gepflegte
Gartenanlage

Well-kept
garden complex

Schwimmbad
mit Sonnendeck

Swimming pool
with sun deck

Ferienpark in bester Lage

HOLIDAY PARK IN A TOP LOCATION

The Matrei AlpinPark emerged in the centre of this charming Alpine town. Seven buildings are situated in a park-like garden complex which features cosy sitting areas, a fountain, playground, as well as a swimming pool with sun deck.

The special layout of the houses and the top-quality architecture typical of the region create a “village-in-village” ambience.

A few minutes’ walk from the AlpinPark will take you to shops, restaurants and cultural facilities in town; the (ski-)bus can conveniently transport you to the valley station of the mountain lift of the Grossglockner Resort ski area or the Hohe Tauern National Park hiking area.

Der AlpinPark Matrei entstand im Ortskern dieses charmanten Alpenstädtchens. Die 7 Gebäude befinden sich in einer parkähnlichen Gartenanlage mit lauschigen Sitzplätzen, einem Brunnen, Spielplatz sowie dem Schwimmbad mit Sonnendeck.

Die besondere Anordnung der Häuser und die hochwertige, landestypische Architektur vermitteln ein „Dorf im Dorf“-Ambiente.

In wenigen Gehminuten vom AlpinPark erreichen Sie die Geschäfte, Restaurants und kulturellen Einrichtungen des Städtchens; der (Ski-)Bus bringt Sie bequem zur Talstation der Seilbahn in das Skigebiet des Großglockner-Resorts oder das Wandergebiet Nationalpark Hohe Tauern.

MATREI IN OSTTIROL

Moderner Komfort und Tiroler Gemütlichkeit

MODERN COMFORT AND TYROLEAN FLAIR

Simply luxurious

Equipped for the highest of demands, these apartments offer the most modern levels of comfort and the finest Tyrolean warmth and cosiness. Generous living space, harmonious design, and roofed-over balconies are standard features.

Ecology and stability of value

- near-natural and energy-efficient materials
- biomass heating via local heating/solar energy system
- good heat insulation/low heating and energy costs
- healthy atmospheric environment and high level of living comfort
- timber and stone facades which are enduring in both quality and value

Highlights

- plastic-aluminium windows
- timber framed doors
- brand name kitchens with top-class electrical appliances
- spacious bathrooms with walk-in shower
- large selection of exclusive floor and wall tiles
- underfloor heating in all rooms
- TV connection via digital satellite system/ Wifi internet
- connection for stove heating (built-in chimney)

Luxuriöse Gemütlichkeit

Ausgestattet für höchste Ansprüche bieten die Apartments modernen Komfort und Tiroler Gemütlichkeit vom Feinsten. Großzügige Wohnräume, stimmige Grundrisse und breite, überdachte Balkone sind selbstverständlich.

Ökologie und Wertbeständigkeit

- Verwendung naturnaher und energetisch sinnvoller Baumaterialien
- Biomasseheizung über Nahwärme/Solaranlage
- gute Wärmedämmung/niedrige Heiz- und Energiekosten
- gesundes Raumklima und hoher Wohnkomfort
- wertbeständige Holz- und Steinfassaden

Ausstattungs-Highlights

- Kunststoff-Aluminium-Fenster
- Stockrahmentüren in Holz
- Markenküchen mit hochwertigen Elektrogeräten
- großzügige Bäder mit Walk-in-Duschen
- große Auswahl an exklusiven Boden- und Wandfliesen
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- TV-Anschluss über digitale SAT-Anlage/ WLAN im ganzen Apartment
- Kaminanschluss

PROJEKTDATEN		PROJECT INFORMATION
Baukörper	7	Structure
Geschoße	2 – 4	Levels
Wohnungen	36	Apartments
Wohnungsgrößen	51 m² – 151 m²	Apartment sizes
Balkone	5 m² – 14 m²	Balconies
Terrassen	8 m² – 33 m²	Terraces
Privatgärten	36 m² – 124 m²	Private gardens
Lift	2	Lift
Tiefgaragenplätze	61	Underground garage parking spaces
Auto-Abstellplätze	8	Car parking spots
Schwimmbad (Länge x Breite x Tiefe)	10,4 m x 7,2 m x 1,4 m	Swimming pool (length x width x depth)

Naturnahe Baumaterialien

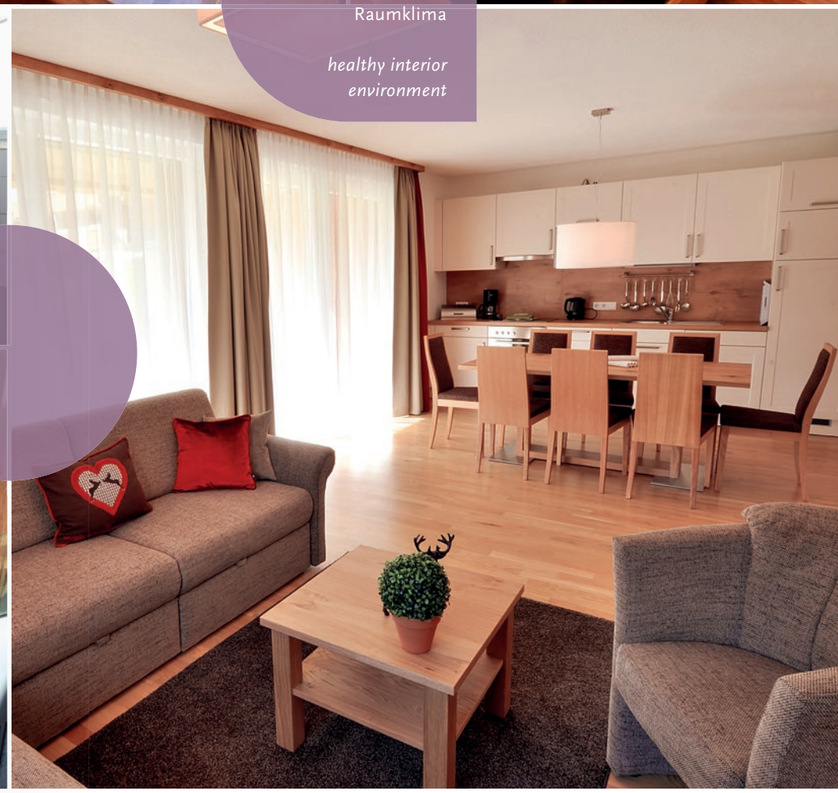
near-natural building materials

Exklusive Bäder

exclusive baths

Gesundes Raumklima

healthy interior environment



Die Bauphasen

THE CONSTRUCTION
PHASES

First construction phase

Buildings A, B, C, D, E, F with 25 apartments, as well as the outside facilities and the swimming pool, were completed in December 2012. The holiday apartments still available are ready for occupancy; completely furnished model homes are open for visiting at any time.

Second construction phase

The second construction phase, which is expected to start in spring 2015, includes an additional building (building G) with 11 apartments.

All apartments are designated as holiday homes. Any EU or Swiss citizen can acquire these apartments and make use of them freely.

Erste Bauphase

Die Häuser A, B, C, D, E, F mit 25 Apartments sowie die Außenanlagen und das Schwimmbad wurden im Dezember 2012 fertiggestellt. Die noch verfügbaren Ferienwohnungen sind bezugsfertig; komplett eingerichtete Musterwohnungen können jederzeit besichtigt werden.

Zweite Bauphase

In einer zweiten Bauphase, voraussichtlich ab Frühjahr 2015, entsteht ein weiteres Haus (Haus G) mit 11 Apartments.

Alle Apartments sind als Freizeitwohnsitze gewidmet. Jeder EU- und Schweizer Bürger kann diese Wohnungen erwerben und frei darüber verfügen.

Vermiet- und Einrichtungsservice auf Wunsch

RENTAL AND
FURNISHING SERVICE
UPON REQUEST

Rental service

As purchaser of a property at AlpinPark Matrei, you can, if desired, have your apartment rented out through the tourism division of Jäger Bau GmbH “AlpinLodges” for freely definable periods. You need to worry about nothing, yet are pleased with respectable rental income.

If you are interested in this special service, we will be happy to advise you and provide all the information on procedures and conditions.

Furnishing service upon request

If you wish, we will be happy to fully furnish your apartment at AlpinPark Matrei for you. Our design concept: Alpine, cosy, state-of-the-art. Carefully hand-picked top-quality materials and well thought-out furnishing suggestions go without saying.

Visit our model homes and let us convince you of the quality and the comfortable, modern country house style of the furnishings and choose from a comprehensive collection of materials (wood colours, textiles, kitchen cabinet fronts, tiles, etc.)

Based on your wishes, we will put together a furnishing package with a cost estimate and take care of everything else along with our renowned partners.

Vermietservice

Auf Wunsch können Sie als Käufer einer Immobilie im AlpinPark Matrei Ihr Apartment über die Tourismusschiene der Jäger Bau GmbH „AlpinLodges“ – zu frei bestimmbaren Zeiten – vermieten. Sie brauchen sich um nichts zu kümmern, freuen sich jedoch über respektable Mieteinkünfte.

Wenn Sie Interesse an diesem speziellen Service haben, informieren und beraten wir Sie gerne und übermitteln Ihnen Informationen über Abläufe und Konditionen.

Einrichtungsservice

Wenn Sie es wünschen, richten wir Ihr Apartment im AlpinPark Matrei komplett für Sie ein. Unser Einrichtungskonzept: alpin, gemütlich, State of the Art. Sorgfältig ausgewählte, hochwertige Materialien und gut durchdachte Möblierungsvorschläge sind selbstverständlich.

Besuchen Sie unsere Musterwohnungen und überzeugen Sie sich von der Qualität und dem gemütlichen, modernen Landhausstil der Einrichtung und wählen Sie aus einer variantenreichen Kollektion (Holzfarben, Textilien, Küchenfronten, Fliesen etc.) aus.

Wir schnüren aus Ihren Wünschen ein Einrichtungs-Paket mit Kostenvoranschlag und erledigen mit unseren renommierten Partnern alles Weitere.

AlpinLodges****
Matrei

alpinlodges.com

Jäger Bau
Qualität & Sicherheit

JÄGER BAU QUALITY AND SAFETY

Jäger Bau GmbH, a prestigious Austrian construction company with headquarters in Schruns/Vorarlberg (founded 1922), has been developing, planning and implementing exclusive tourism projects in top locations in Austria and Switzerland for years.

A competent sales team advises and supports apartment buyers from the first piece of information to the turnkey delivery of the property.

All apartments are designated as holiday homes. Any EU or Swiss citizen can acquire these apartments and make use of them freely. For your security, the sale is made through a trustee.

Die Jäger Bau GmbH, ein renommiertes österreichisches Bauunternehmen mit Sitz in Schruns/Vorarlberg (Gründungsjahr 1922), entwickelt, plant und realisiert seit Jahren exklusive Tourismusprojekte an besten Standorten in Österreich und der Schweiz.

Ein kompetentes Verkaufsteam berät und unterstützt den Wohnungskäufer von der Erstinformation bis zur Übergabe der schlüsselfertigen Immobilie.

Alle Apartments sind als Freizeitwohnsitze gewidmet. Jeder EU- und Schweizer Bürger kann diese Wohnungen erwerben und frei darüber verfügen. Zu Ihrer Sicherheit erfolgt der Verkauf über einen Treuhänder.

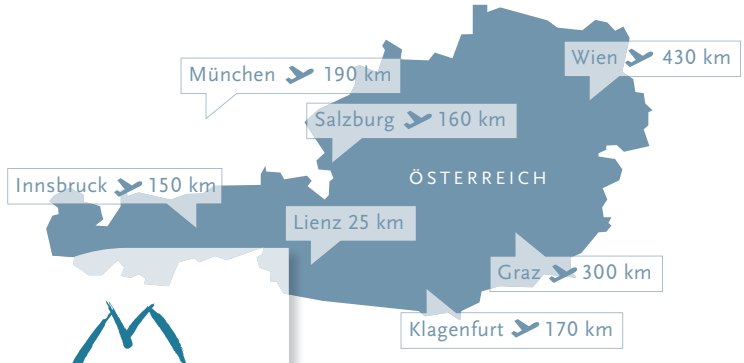
jaegerprojects.com

IMPRESSUM

Für den Inhalt verantwortlich ist die Jäger Bau GmbH mit Sitz in Schruns (A).
Gestaltung: comm.ag, Innsbruck
Bildnachweis: Österreich Werbung/Fotograf Andreas Hofer, Österreich Werbung/Fotograf Wolfgang Zajc, schultz-ski.at, Österreich Werbung/Fotograf Wolfgang Schardt, Karl Seidl
Großglockner Resort Kals-Matrei, Osttirol Werbung GmbH, Tirol Werbung GmbH
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

LEGAL NOTICES

Jäger Bau GmbH with headquarters in Schruns (A) is responsible for the content.
Design: comm.ag, Innsbruck
Picture credits: Österreich Werbung/Fotograf Andreas Hofer, Österreich Werbung/Fotograf Wolfgang Zajc, schultz-ski.at, Österreich Werbung/Fotograf Wolfgang Schardt, Karl Seidl,
Großglockner Resort Kals-Matrei, Osttirol Werbung GmbH, Tirol Werbung GmbH
Subject to errors and modifications.



AlpinPark
MATREI

INFORMATION
UND VERKAUF

INFORMATION
AND SALES

Jäger Bau GmbH
Waldfriedgasse 4
6800 Feldkirch
Österreich
T +43 5522 71810-0
info@jaegerprojects.com
jaegerprojects.com

Jäger Bau
filiaal Amersfoort
Grote Haag 31
3811 HH Amersfoort
Nederland
T +31 33 8200202
info@jaegerprojects.nl
jaegerprojects.nl

JÄGER